



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE (ORU)
SETTORE 5 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI.**

Assunto il 26/03/2018

Numero Registro Dipartimento: 334

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 3136 del 11/04/2018

OGGETTO: CIG Z6C215414D. "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI DI VIA FILIPPO CORRIDONI IN CROTONE E DI VIA MODENA IN REGGIO CALABRIA". D.G.R N° 444/2016 E S.M.I., "PROGETTO FITTI ZERO". APPROVAZIONE TRATTATIVA DIRETTA N. 353625, AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALLA DITTA "TECNOLOGIE D'IMPIANTI SRL" (PN). .

Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Sottoscritto dal Dirigente del Settore

GUZZO ROSARIA

(con firma digitale)

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

PREMESSO CHE:

- la Giunta Regionale, con Delibera n°444 del 10.11.2016 ha approvato il "Programma Fitti Zero" che prevede una gestione ottimizzata dei beni regionali al fine di ridurre i costi di utenze/locazioni fino al totale azzeramento;
- la suddetta Delibera è stata successivamente modificata ed integrata con le DGR n.180/2017 e n.479/2017;
- nell'ambito del predetto programma, al fine di conseguire lo scopo, sono stati individuati alcuni immobili in proprietà della Regione Calabria destinatari di interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria di tipo edilizio ed impiantistico, nonché di forniture di mobilio ed arredi, tra cui l'immobile Corap di Crotone reso disponibile in concessione gratuita;
- che con DDS n. 13799 del 06.12.2017 è stato approvato lo schema di convenzione regolante i rapporti tra la Regione Calabria ed il Corap per la concessione d'uso della porzione di immobile sito in via Filippo Corridoni in Crotone da destinare ad uffici della Giunta Regionale;
- l'attuazione di quanto stabilito dalla D.G.R.444/2016 viene demandata ai Dipartimenti "*Bilancio Finanze e Patrimonio*" e "*Organizzazione e Risorse Umane*", e che a tal fine sono state individuate le professionalità interne a cui affidare i servizi di ingegneria ed architettura secondo quanto sotto riportato:
 - Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Giovanni Romano - Dipartimento "*Organizzazione e Risorse Umane*";
 - Progettista - Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'ing. Vincenzo Manfredi - "*Organizzazione e Risorse Umane*";

DATO ATTO CHE:

- i tecnici interni sopra citati, per la sede Corap di via Filippo Corridoni in Crotone, hanno redatto il progetto definitivo-esecutivo, approvato con DDS n. 15655 del 28.12.2017;
- il quadro economico del suddetto progetto prevede una spesa per come di seguito riportata:

• A- LAVORI, SERVIZI E FORNITURE

- a.1 forniture mobilia	€ 29.141,94
- a.3 importo dei lavori	€ 38.287,44
- a.4 oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	€ 1.500,00
TOTALE A	€ 68.929,38

• B – SOMME A DISPOSIZIONE

- b.1 incentivo alla progettazione interna	€ 1.378,59
- b.2 IVA	€ 15.164,46
- b.3 imprevisti	€ 4.527,57
TOTALE B	€ 21.070,62

Totale intervento (A+B) € 90.000,00

DATO ATTO CHE, allo stato, non sono presenti Convenzioni Consip attive con riferimento alle citate lavorazioni;

RILEVATO CHE:

- per l'attuazione del suddetto programma, con particolare riferimento all'esecuzione dei lavori edilizi ed impiantistici, si procederà pertanto alle attivazioni delle procedure previste dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- il D.Lgs 18 aprile 2016, n°50 stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle disposizioni vigenti in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'esecuzione di lavori ed all'acquisizione di forniture e servizi, a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

CONSIDERATO CHE:

- per quanto attiene alla possibilità di eseguire i suddetti lavori edilizi, è attiva sul MEPA la categoria denominata "*Lavori di manutenzione-edili*";
- si è provveduto a realizzare una ricerca esplorativa sui fornitori accreditati nella suddetta categoria, dal cui esito è stato individuato il fornitore Ditta "Tecnologie d'Impianti srl" (P. IVA 03250430794) la quale

presenta i necessari requisiti tecnico-professionali per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile Corap di Crotone, contemplati all'interno del progetto definitivo-esecutivo approvato con DDS 15655 del 28.12.2017;

- si è provveduto, pertanto, ad avviare sul MePA, la trattativa diretta n° 353625, per un importo pari ad € 38.287,44, oltre IVA al 22%, con la Ditta Tecnologie d'Impianti srl (P. IVA 03250430794);

- lo stesso operatore ha prodotto, nei termini indicati, ai fini del successivo inoltro, l'offerta pari ad un ribasso del' 11,50%, oltre IVA, specificando in € 1.500 i costi relativi alla sicurezza;

RITENUTO DI:

- di approvare l'allegato documento "Trattativa Diretta d'Acquisto" N° 353625, generato sul portale dedicato agli acquisti in rete delle Pubbliche Amministrazioni, per un importo pari ad € 33.884,38 oltre IVA al 22%, imputando la relativa spesa sul capitolo n° U1204013203 "Spese per la realizzazione del progetto Fitti Zero approvato dalla Giunta Regionale con DGR n. 444 del 10 Novembre 2016 – Beni Immobili;

- di non attestare il rispetto degli indirizzi, prescrizioni e limiti contenuti all'art.9 della L.R n.69/12 attesa l'evidente antinomia con le disposizioni impartite dalla D.G.R n°444/2016 che, in attuazione dell'art.8 della medesima legge rubricata "*Riduzione dei costi per locazioni passive e disposizioni per l'impiego razionale dei beni regionali*", demanda al *Dipartimento Organizzazione e Personale* interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà affinché gli stessi possano essere utilmente impiegati quali sedi d'ufficio in sostituzione di quelli in fitto;

- di affidare la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Filippo Corridoni in Crotone alla Ditta "Tecnologie d'Impianti srl" (P. IVA 03250430794) con sede legale Lucrezia della Valle in Catanzaro per l'importo di € 35.384,38 (di cui € 33.884,38 per lavori ed € 1.500,00 per oneri di sicurezza), oltre IVA al 22% per € 7.784,56 (per un importo complessivo pari ad € 43.168,94, IVA inclusa);

- di confermare l'ing. Vincenzo Manfredi come Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

ATTESTATO CHE

- gli oneri del presente provvedimento gravano sull'impegno n. 8199/2017, assunti con D.D.S. n° 14768 del 20.12.2017, che presenta la necessaria capienza;

- è stata, pertanto, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2001, riscontrata la necessaria copertura finanziaria sul pertinente capitolo U1204013203 nonché la corretta imputazione della spesa;

ACQUISITO il seguente Codice Identificativo di Gara Smart (CIG): Z6C215414D;

Su proposta del Responsabile Unico del procedimento;

VISTI

- la L.R n. 7/96 recante "Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale";

- la Legge regionale n° 34/2002 e s.m.i:

- la D.G.R n. 541 del 16/12/2015 e s.m.i. di approvazione della nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale;

- il D.P.G.R n. 354 del 24/06/99, relativo alla "separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella gestionale, per come modificato ed integrato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 206 del 15/12/2000;

- il D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i.;

- il Decreto n. 8124 dell' 08/07/2016 con il quale è stato conferito al Dott. Ernesto Forte l'incarico di dirigente del Settore Economato, Logistica e Servizi Tecnici presso il Dipartimento n. 3;

- Legge Regionale n. 55 del 22/12/2017 – Legge di stabilità regionale 2018;

- Legge Regionale n. 56 del 22/12/2017 – Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2018 – 2020;

- DGR n. 635 del 21/12/2017 –Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2018 – 2020 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118)

- DGR n. 636 del 21/12/2017 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2018 – 2020 (artt. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118)

DECRETA

di confermare quanto indicato in premessa che qui si intende integralmente trascritto;

-di approvare il documento Trattativa Diretta d'Acquisto numero 353625, allegata al presente atto, per un importo pari ad € 35.384,38, oltre IVA al 22%, generato sul portale MEPA dedicato agli acquisti della Pubblica Amministrazione;

-di affidare la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Filippo Corridoni in Crotone alla Ditta "Tecnologie d'Impianti srl" (P. IVA 03250430794), con sede legale in via Lucrezia della Valle in Catanzaro, per l'importo imponibile di € 35.384,38, oltre IVA al 22% pari ad € 7.784,56 e quindi per un importo complessivo pari ad € 43.168,94;

-di aver acquisito, con esito favorevole, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) agli atti d'Ufficio;

-di imputare la relativa spesa di € 43.168,94 IVA inclusa, giusto impegno n°8199/2017 assunto con D.D.S n° 14768 del 20.12.2017, a carico del capitolo n° U1204013203;

-di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) riferito alla presente procedura risulta essere il seguente: Z6C215414D;

-di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul BURC a cura del Dipartimento proponente ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n°11, a richiesta del Dirigente Generale del Dipartimento proponente;

-di disporre che il presente decreto sia pubblicato altresì sul sito istituzionale della Regione Calabria, a cura del Dirigente Generale del Dipartimento proponente, ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

ROMANO GIOVANNI

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

FORTE ERNESTO

(con firma digitale)

Mercato Elettronico della P.A. - Trattativa con un unico Operatore Economico

OFFERTA RELATIVA A:	
Numero Trattativa	353625
Descrizione	Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di via F. Corridoni di Crotone
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
CIG	Z6C215414D
CUP	Non inserito
AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE	
Nome Ente	REGIONE CALABRIA
Codice Fiscale Ente	02205340793
Nome Ufficio	ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI
Indirizzo Ufficio	VIALE EUROPA - CITTADELLA REGIONALE 88100 CATANZARO (CZ)
Telefono / FAX Ufficio	0961852422 / 0961852422
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	26G4TQ
Punto Ordinante	ERNESTO FORTE / CF:FRTRST65D14F708O
Firmatari del Contratto	ERNESTO FORTE / CF:FRTRST65D14F708O
FORNITORE	
Ragione Sociale	TECNOLOGIE D'IMPIANTI SRL
Partita IVA Impresa	03250430794
Codice Fiscale Impresa	03250430794
Indirizzo Sede Legale	VIA LUCREZIA DELLA VALLE SNC 88100 CATANZARO (CZ)
Telefono / Fax	0961027452 / 0961027452
PEC Registro Imprese	tecnologiedimpiantisrl@pec.it
Tipologia impresa	Società a Responsabilità Limitata
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	03250430794
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	26/06/2012 00:00
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	CZ
INAIL: Codice Ditta / Sede di Competenza	19137088 / CATANZARO
INPS: Matricola aziendale	2207285198
Posizioni Assicurative Territoriali - P.A.T. numero	21604971 44

PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	
CCNL applicato / Settore	METALMECCANICA / INDUSTRIA
Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari	
Lavori di manutenzione - Edili	
IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	IT49K0538704402000002499427
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	Antonio Alfonso Marinaro cf: MRN>NNL 93D09 C3520Carminè Marinaro cf: MRN>CMN 65S16 C352Z
(*) salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula	
DATI DELL'OFFERTA	
Identificativo univoco dell'offerta	186762
Offerta sottoscritta da	ANTONIO ALFONSO MARINARO
Email di contatto	TECNOLOGIEDIMPIANTI@VIRGILIO.IT
L'offerta è irrevocabile fino al	08/01/2018 18:00
OGGETTO DI FORNITURA (1 di 1)	
Bando	OG1
Categoria	Lavori di manutenzione - Edili
Descrizione Oggetto di Fornitura	Lavori di Manutenzione
Quantità richiesta	1
PARAMETRO RICHIESTO	VALORE OFFERTO
Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs.	23850,75

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA	
Modalità di definizione dell'Offerta	Ribasso a corpo (Importo da ribassare: 38.287,44 EURO)
Valore dell'Offerta	11,50 %
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: 1500 (Euro)	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: 681,45 (Euro)	

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE	
Dati di Consegna	via F. Corridoni di Crotone
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: VIALE EUROPA - LOCALITA' GERMANETO-CATANZARO CATANZARO - 88100 (CZ) CALABRIA
Termini di Pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura

Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Trattativa Diretta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinate dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinate in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinate, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore dichiara che per questa impresa nulla osta ai fini dell'art. 10 Legge n.575 del 31 maggio 1965, e successive modifiche ex art. 9 D.P.R. n. 252 del 3 giugno 1998;
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l'Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Trattativa diretta esclude l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s. m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta;

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE



REGIONE CALABRIA

REGIONE CALABRIA

GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE

SETTORE Ragioneria Generale – Gestione Spese

N. 334/2018

**DIPARTIMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE (ORU) SETTORE 5 -
ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI.**

**OGGETTO: CIG Z6C215414D. "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
IMMOBILI DI VIA FILIPPO CORRIDONI IN CROTONE E DI VIA MODENA IN
REGGIO CALABRIA". D.G.R N° 444/2016 E S.M.I., "PROGETTO FITTI ZERO".
APPROVAZIONE TRATTATIVA DIRETTA N. 353625, AFFIDAMENTO DEI
LAVORI ALLA DITTA "TECNOLOGIE D'IMPIANTI SRL" (PN).**

SI ESPRIME

VISTO di regolarità contabile, in ordine alla spesa, attestante la copertura finanziaria, in conformità
all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Catanzaro, 29/03/2018

Sottoscritta dal Dirigente del Settore
GUZZO ROSARIA
(con firma digitale)